



Aika 16.12.2025, klo 17:00 - 19:13

Paikka Pekurintie 9

Käsitellyt asiat

§ 102 Muistion tarkastajan valinta

§ 103 Laaja hyvinvointikertomus ja suunnitelma vuosille 2026-2029

§ 104 Viljelysmaiden vuokrausperusteet

§ 105 Yritystonttien hintatason nostaminen

§ 106 Ajankohtaiset asiat



Saapuvilla olleet jäsenet

Sanna Laine, puheenjohtaja
Jouko Etelä
Elmer Hakala
Pasi Kallankari
Kauko Karhumaa
Sari Perälä
Johanna Sankilampi
Tarmo Turunen

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri
Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö, poistui 18:31
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja
Katja Vähäkuopus, hyvinvointikoordinaattori, poistui 17:50

Allekirjoitukset

Sanna Laine
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen
Sihteeri



§ 102

Muistion tarkastajan valinta

Muistion tarkastajaksi valittiin Jouko Etelä.



Resurssivaliokunta, § 69, 09.12.2025

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 103, 16.12.2025

§ 103

Laaja hyvinvointikertomus ja suunnitelma vuosille 2026-2029

244Dno-2025-1036

Resurssivaliokunta, 09.12.2025, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:

Katja Vähäkuopus, hyvinvointikoordinaattori, katja.vahakuopus@kempele.fi

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislaki (612/2021) 6 § määrittää, että kuntien tulee laatia laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma valtuustokausittain. Laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma on eri hallinnonalojen asiantuntijoiden kanssa yhteistyössä koottu asiakirja, joka toimii johtamisen työvälineenä, poliittisen päätöksenteon tukena sekä strategiatyön, suunnittelun ja sen toimeenpanon perustana. Hyvinvointikertomus kuvaa kempeleläisten hyvinvoinnin tilaa, vahvuuksia, kehittämiskohteita ja niihin vaikuttavia tekijöitä. Kertomuksessa on suunnitelma kuntalaisten hyvinvoinnin edistämisestä ja arviointi toteutuneesta hyvinvoinnin edistämistoiminnasta. Suunnitelmaan kirjataan tavoitteet ja toimenpiteet, jotka hyväksytään ja seurataan osana normaalia talousarvioprosessia. Hyvinvoinnin tavoitteita ja toimenpiteitä arvioidaan talousarvion, osavuositarkastusten ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma pitää sisällään lakisääteisistä suunnitelmista: kunnan lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman, suunnitelman ikääntyvän väen tukemiseksi ja yleisen turvallisuussuunnitelman.

Kempeleen laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma on valmisteltu laajan osallisuuden avulla.

Valiokunnalta haetaan ohjausta hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman sisältöihin.

Resurssivaliokunta (9.12.2025):

Resurssivaliokunta kiittää hyvinvointikoordinaattoria asian esittelystä ja ohjaa, että esitetty laaja hyvinvointikertomus ja suunnitelma vuosille 2026-2029 hyväksytään. Resurssivaliokunta pitää hyvinvointikertomuksen ja suunnitelman eteen tehtyä työtä erittäin tärkeänä.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 16.12.2025, § 103

Valmistelija / lisätiedot:

Katja Vähäkuopus, hyvinvointikoordinaattori, katja.vahakuopus@kempele.fi



Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislaki (612/2021) 6 § määrittää, että kuntien tulee laatia laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma valtuustokausittain. Laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma on eri hallinnonalojen asiantuntijoiden kanssa yhteistyössä koottu asiakirja, joka toimii johtamisen työvälineenä, poliittisen päätöksenteon tukena sekä strategiatyön, suunnittelun ja sen toimeenpanon perustana. Hyvinvointikertomus kuvaa kempeleläisten hyvinvoinnin tilaa, vahvuuksia, kehittämiskohteita ja niihin vaikuttavia tekijöitä. Kertomuksessa on suunnitelma kuntalaisten hyvinvoinnin edistämisestä ja arviointi toteutuneesta hyvinvoinnin edistämistoiminnasta. Suunnitelmaan kirjataan tavoitteet ja toimenpiteet, jotka hyväksytään ja seurataan osana normaalia talousarvioprosessia. Hyvinvoinnin tavoitteita ja toimenpiteitä arvioidaan talousarvion, osavuosisikatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma pitää sisällään lakisääteisistä suunnitelmista: kunnan lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman, suunnitelman ikääntyvän väen tukemiseksi ja yleisen turvallisuussuunnitelman.

Kempeleen laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma on valmisteltu laajan osallisuuden avulla.

Valiokunnalta haetaan ohjausta hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman sisältöihin.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (16.12.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta oli tyytyväinen esitettyyn hyvinvointikertomukseen ja -suunnitelmaan ja ohjasi etenemään niiden pohjalta.



§ 104

Viljelysmaiden vuokrausperusteet

244Dno-2025-1079

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö, paivi.alitalo@kempele.fi

Kempeleen kunnalla on vuokrattuna peltoalueita n. 70 ha, lisäksi on peltoalueita, joiden viljelysoikeus on jäänyt myyjälle ja joista kunta ei peri vuokraa. Lähiaikoina on tulossa kunnalle vuokrattavaksi peltoalue, joka ei ole aktiivisessa viljelyskäytössä ja jolle tulisi löytää uusi viljelijä. Useampia vuokrasopimuksia päättyy vuoden 2025 loppuun, jotka uusitaan vuodeksi tai pidemmäksi aikaa. Viljelysmaiden vuokrahinnoittelu on noussut esille myös muissa yhteyksissä.

Viljelysmaiden vuokrausperusteet ovat peräisin vuodelta 2006 (KH 20.11.2006 § 400), joillon hinnoiksi on määriteltä alle 5 ha:n peltoalueiden alimmaksi hyväksyttäväksi vuokraksi 126 €/ha/vuosi ja yli 5 ha:n yhtenäisten peltoalueiden vuokraksi on 150 €/ha /vuosi. Tällöin on päätetty korottaa vuosittaista vuokraa elinkustannusindeksin nousua vastaavasti. Samoin on päätetty vuokrauksesta vapautuvat pellot laittaa tarjousten perusteella tarjolle.

Viljelysmaiden vuokrahinnat ovat tänä päivänä indeksi korotettuina alle 5 ha peltoalueiden osalta 184,34 €/ha ja yli 5 ha peltojen osalta 219,45 €/ha. Lisäksi kunnalla on vuokrattuna muutama peltoalue tarjousten perusteella, joiden hinnat ovat korkeampia.

Naapurikuntien vuokrausperusteisiin verraten Kempeleen hinnat ovat lähes samalla tasolla, muissa vuokrausperusteissa on eroja mm. minimi ja maksimi hinnan määräytymisperusteissa, indeksin käytössä, peltoalueen vuokraajan valinnassa.

Valiokunnan ohjausta pyydetään siihen, pidetäänkö vuokrausperusteet ennallaan vai onko tarkoituksenmukaista tehdä perusteisiin muutoksia.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (16.12.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi valmistelevaan hinnaston peltoalueiden vuokraukseen nykyistä hintatasoa perusteena käyttäen. Korvauskelvottomille pelloille voitaisiin myöntää 40 % alennus vuokrahinnasta.



§ 105

Yritystonttien hintatason nostaminen

244Dno-2025-1046

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Kempeleen kunnanvaltuusto on määritellyt yritystonttien hintatasot kaava-aluiden valmistuessa käyttöönotettavaksi. Hintoja ei ole yksinkertaisuuden vuoksi sidottu indekseihin, ja tontit ovat yleensä menneet kaupaksi muutamien vuosien kuluessa niiden valmistumisesta. Viimeisen parin vuoden aikana tonttimenekki on kuitenkin ollut hiljaisempaa. Samaan aikaan inflaatio on ollut voimakasta ja nostanut mm. jo solmittujen tontin vuokrasopimusten hintoja.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta tonttihintojen korottamiseksi.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta (16.12.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että korotettaisiin yritystonttien hintaa 1 € / m², pois lukien Zeniitin alue, jonka tontit ovat aika vasta hinnoiteltuja.



§ 106

Ajankohtaiset asiat

Elinvoimajohtaja kertoi ajankohtaisia asioita Zateeliitin kauppatontista.

Puheenjohtaja pyysi palautetta valiokunnan syyskaudesta.



Muutoksenhakukielto

§102, §103, §104, §105, §106

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)